

Berechnen von Stockwerkeigentum (Sondernutzung)

Stockwerkeigentum (Sondernutzung)

- Berechnen der Wertquoten für Begründung

- Verkehrswert nach Wertquoten

1 Start GrundDaten	3 Wertquote in Flächen	© Copyright W. Schläfli	
2 Aufnahmeprotokoll	4 Wertquote in Prozenten	Hinweise für Anwender	
Titelblatt	Beurteilung	5 Berechnung des VKW	Alle Daten löschen...
Rechnung	Vollmacht	Inhaltsverzeichnis	Bericht

Kopfzeile in Datei:

Werner Schläfli, Schätzungsexperte, Garbenweg 14, 3027 Bern Tel: 031 991 65 12

Fusszeile in Datei unten links:

Schreibt den Kundenauftrag in jeder Datei unten links hinein.

Bei diesem Programm wird keine Demoversion abgegeben. Es wird auch kein Handbuch an die Benutzer geliefert.

Sämtliche Berechnungsdateien sind miteinander verknüpft und erleichtern den Arbeitsaufwand für die Anwender(In) enorm.

Als Benutzer sollten Sie Kenntnisse von Excel haben, um beim ausdrucken ev. die Seitenformate anpassen zu können.

Der Blattschutz bei sämtlichen Dateien kann in der Symbolleiste mit Extras anklicken, Blattschutz aufheben, entfernt werden.

Das Programm wird voll Funktionsfähig dem Anwender zur Benützung zugestellt.

Bei Ergänzungen durch den Anwender erlischt der Garantieanspruch gegenüber dem Hersteller.

Auf diesem Programm besteht ein Copyright W. Schläfli

WEROSA

Verkehrswertschätzungsprogramme
für Liegenschaften und Grundstücke
Werner Schläfli, Schätzungsexperte des Kanton Bern
Garbenweg 14, 3027 Bern
Tel 031 991 65 12

Berechnen der Wertquoten für Begründung Stockwerkeigentum oder Verkehrswert für die Einheiten

EigentümerIn Frau Alice Holle
Traumstrasse 9
0000 Weltall

Liegenschaftsadresse Wohn- und Geschäftshaus
Marsweg 12
3000 Bern

Gemeinde / Nr. 351-06 Bern

Grundbuchnummer 1234

Stichtag xx.xx.1999

Grundstück- nummer	Gebäude Nr.	Lage	Art	Wertquote WQ 0/00	Fr.	Verkehrswert gerundet	Zusatzinvestition für Erneuerungen gem. WQ ohne Küchen
1234	-1	2	EG l	3 ½ Zi-Wohnung	14	Fr. 105'000	6'500
1234	-2	2	EG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 90'000	4'800
1234	-3	2	1. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 88'000	4'800
1234	-4	2	1. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 85'000	4'800
1234	-5	2	2. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 85'000	4'800
1234	-6	2	2. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 91'000	4'800
1234	-7	2	3. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 91'000	4'800
1234	-8	2	3. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 84'000	4'800
1234	-9	122A	EG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 89'000	4'800
1234	-10	2A	EG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 82'000	4'800
1234	-11	2A	1. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 88'000	4'800
1234	-12	2A	1. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 85'000	4'800
1234	-13	2A	2. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 89'000	4'800
1234	-14	2A	2. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 88'000	4'800
1234	-15	2A	3. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 88'000	4'800
1234	-16	2A	3. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 88'000	4'800
1234	-17	4	EG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 87'000	4'800
1234	-18	4	EG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 88'000	4'800
1234	-19	4	EG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 98'000	4'800
1234	-20	4	1. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 87'000	4'800
1234	-21	4	1. OG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 88'000	4'800
1234	-22	4	1. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 97'000	4'800
1234	-23	4	2. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 91'000	4'800
1234	-24	4	2. OG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 91'000	4'800
1234	-25	4	2. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 104'000	4'800
1234	-26	4	3. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	Fr. 91'000	4'800
Total				276	Fr.	2'338'000	126'500

Wertquotenberechnung via Flächen

Wohn- und Geschäftshaus Marsweg 12 3000 Bern **Berechnung der Stockwerkeigentumsanteile Feinabstimmung via Flächen** Gemeinde/Nr.: 351-06 Bern Seite 1
GB-Nr.: 1234

Bezeichnung	Grundstück-nummer	Geb. Nr.	Lage	Art	STWE-Einheit	gedeckter Sitzplatz			Balkon			Keller			Estrich			Garten			Total	Zusammenzug		
					Netto-fläche m ²	Netto-fläche m ²	Faktor	Ideelle Fläche m ²	Netto-fläche m ²	Faktor	Ideelle Fläche m ²	Netto-fläche m ²	Faktor	Ideelle Fläche m ²	Netto-fläche m ²	Faktor	Ideelle Fläche m ²	Netto-fläche m ²	Faktor	Ideelle Fläche m ²	Netto-fläche m ²	Faktor	Ideelle Fläche m ²	Total der ideellen Flächen
	1234	-1	2	EG l	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-2	2	EG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-3	2	1. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-4	2	1. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-5	2	2. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-6	2	2. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-7	2	3. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-8	2	3. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-9	122A	EG l	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-10	2A	EG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-11	2A	1. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-12	2A	1. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-13	2A	2. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-14	2A	2. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-15	2A	3. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-16	2A	3. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-17	4	EG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-18	4	EG m	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-19	4	EG l	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-20	4	1. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-21	4	1. OG m	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-22	4	1. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-23	4	2. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-24	4	2. OG m	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-25	4	2. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-26	4	3. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-27	4	EG m	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-28	4	EG m	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-29	4	EG m	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-30	4	EG m	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	1234	-31	4	EG m	3 1/2 Zi-Wohnung	30.00	23.00	0.40	9.20	8.00	0.40	3.20	35.00	0.10	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	45.90
	Total					930.00	713.00	0.40	285.20	248.00	0.40	99.20	1'085.00	0.10	108.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	492.90	1422.90	

Wertquotenberechnung via Prozente

Wohn- und Geschäftshaus Marsweg 12 3000 Bern **Berechnung der Stockwerkeigentumsanteile Feinabstimmung via Prozente** Gemeinde/Nr.: 351-06 Bern Seite 5
GB-Nr.: 1234

Bezeichnung	Grundstück-nummer	Geb. Nr.	Lage	Art	Wohnen Gewerbe Garagen	Fläche	Feinabstimmung via Prozente											Nettofläche inkl. total der ideellen Flächen korrigiert via Feinabstimmung	Wertanteile in Promille 0/00	
					Korrigierte Flächen m ²	Lage Umgebung Immissionen %	Besonnung %	Stockwerk %	Aussicht Fernsicht %	Raumgestaltung %	Innenliegend %	Aussenliegend %	Total Zuschläge %							
	1234	-1	2	EG l	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	35.00%	61.965	14.13
	1234	-2	2	EG r	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-3	2	1. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-4	2	1. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-5	2	2. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-6	2	2. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-7	2	3. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-8	2	3. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-9	122A	EG l	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-10	2A	EG r	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-11	2A	1. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-12	2A	1. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-13	2A	2. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-14	2A	2. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-15	2A	3. OG l	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-16	2A	3. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-17	4	EG r	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-18	4	EG m	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-19	4	EG l	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-20	4	1. OG r	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-21	4	1. OG m	3 1/2 Zi-Wohnung	1.00	45.90	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	45.900	10.47
	1234	-22	4	1. OG l	3 1															

Verkehrswertberechnung

**Wohn- und Geschäftshaus
Marsweg 12
3000 Bern**

Vekehrswertberechnung

Gemeinde/Nr.: 351-06 Bern
GB-Nr.: 1234

Bezeichnung				Werte								
Grundstücknummer	Geb. Nr.	Lage	Art	Wertquote gerundet 0/00	Realwertanteil gemäss Wertquote Fr.	Mietwert pro Monat Fr.	Mietwert pro Jahr Fr.	Kapitalisierungssatz %	Etragswert Fr.	Gewichtungsfaktor "m" für Ertragswert	Verkehrswert Fr.	
1234	-1	2	EG l	3 ½ Zi-Wohnung	14	81'559	950	11'400	7.5	152'000	0.5	105'040
1234	-2	2	EG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	940	11'280	7.5	150'400	0.5	90'422
1234	-3	2	1. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	900	10'800	7.5	144'000	0.5	88'289
1234	-4	2	1. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	830	9'960	7.5	132'800	0.5	84'556
1234	-5	2	2. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	840	10'080	7.5	134'400	0.5	85'089
1234	-6	2	2. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	950	11'400	7.5	152'000	0.5	90'956
1234	-7	2	3. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	950	11'400	7.5	152'000	0.5	90'956
1234	-8	2	3. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	820	9'840	7.5	131'200	0.5	84'022
1234	-9	122A	EG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	920	11'040	7.5	147'200	0.5	89'356
1234	-10	2A	EG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	780	9'360	7.5	124'800	0.5	81'889
1234	-11	2A	1. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	900	10'800	7.5	144'000	0.5	88'289
1234	-12	2A	1. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	845	10'140	7.5	135'200	0.5	85'356
1234	-13	2A	2. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	920	11'040	7.5	147'200	0.5	89'356
1234	-14	2A	2. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	900	10'800	7.5	144'000	0.5	88'289
1234	-15	2A	3. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	900	10'800	7.5	144'000	0.5	88'289
1234	-16	2A	3. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	900	10'800	7.5	144'000	0.5	88'289
1234	-17	4	EG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	883	10'596	7.5	141'280	0.5	87'382
1234	-18	4	EG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	900	10'800	7.5	144'000	0.5	88'289
1234	-19	4	EG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	1'080	12'960	7.5	172'800	0.5	97'889
1234	-20	4	1. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	868	10'416	7.5	138'880	0.5	86'582
1234	-21	4	1. OG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	900	10'800	7.5	144'000	0.5	88'289
1234	-22	4	1. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	1'070	12'840	7.5	171'200	0.5	97'356
1234	-23	4	2. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	950	11'400	7.5	152'000	0.5	90'956
1234	-24	4	2. OG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	950	11'400	7.5	152'000	0.5	90'956
1234	-25	4	2. OG l	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	1'200	14'400	7.5	192'000	0.5	104'289
1234	-26	4	3. OG r	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	950	11'400	7.5	152'000	0.5	90'956
1234	-27	4	EG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	950	11'400	7.5	152'000	0.5	90'956
1234	-28	4	EG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	950	11'400	7.5	152'000	0.5	90'956
1234	-29	4	EG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	950	11'400	7.5	152'000	0.5	90'956
1234	-30	4	EG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	950	11'400	7.5	152'000	0.5	90'956
1234	-31	4	EG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	90	1'080	7.5	14'400	0.5	45'089
1234	-32	4	EG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	91	1'092	8.5	12'847	1.5	31'882
1234	-33	4	EG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	92	1'104	9.5	11'621	2.5	25'567
1234	-34	4	EG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	93	1'116	10.5	10'629	3.5	21'696
1234	-35	4	EG m	3 ½ Zi-Wohnung	10	60'434	94	1'128	11.5	9'809	4.5	19'013
Total								339'072		4'506'665	27.5	2'848'455

Aufnahmeprotokoll

Objektbezeichnung
Wohn- und Geschäftshaus

Gemeinde/Nr.: 351-06 Bern
GB-Nr.: 1234

Stockwerk	Raumbezeichnung	Länge	Breite	Nutzungs-Faktor	Nettofläche m ²
EG	Stockwerkeinheit 1234-01				
	Eingang / Vorplatz	1.40	3.35	0.50	2.35
	Wohnzimmer	3.70	3.60	1.00	13.32
		1.80	0.15	1.00	0.27
		3.70	3.70	1.00	13.69
	Zimmer	3.50	3.35	1.00	11.73
	Zimmer	2.95	2.45	1.00	7.23
	Küche offen	3.10	2.45	1.00	7.60
	Bad, WC, Doppellavabo	2.65	1.43	1.00	3.79
	Gang	5.00	0.90	0.50	2.25
	Total Wohnung Erdgeschoss 1234-01				62.21
	Sitzplatz teilweise gedeckt	9.55	1.20	0.20	2.29
	Schopfanbau	7.20	3.00	0.25	5.40
	./. WC-Anbau	3.00	1.58	0.25	1.19
	./. Treppenaufgang	2.10	0.70	0.25	0.37
1. OG	Schopfanbau	7.20	3.00	0.25	5.40
	./. WC-Anbau	3.00	1.58	0.25	1.19
	./. Treppenaufgang	2.10	0.70	0.25	0.37
	Gedeckter Sitzplatz Nord-West hinter Garage	3.80	3.70	0.35	4.92
1. OG	Stockwerkeinheit 1234-02				
	Treppe / geschlossene Laube	7.40	1.20	0.40	3.55
	Reduit	1.00	1.10	0.35	0.39
	Eingang / Vorplatz	3.35	2.40	0.50	4.02
	Schlafzimmer	3.70	3.70	1.00	13.69
	Wohnzimmer	3.73	3.70	1.00	13.80
	Zimmer	3.05	2.53	1.00	7.72
	Zimmer	3.35	2.51	1.00	8.41
	Küche	3.15	2.40	1.00	7.56
	Bad, WC, 2 Lavabo	2.65	1.43	1.00	3.79
	Gang	2.68	0.85	0.50	1.14
DG	Ausbaubare Fläche mit bestehendem Zimmer u. Bastelraum	9.30	4.90	0.50	22.79
	Total Wohnung 1. Obergeschoss u. Dachgeschoss				
	Balkon offen gedeckt	9.30	1.10	0.35	3.58
	Garagen 1234-000	5.70	5.66	0.50	16.13
	Garagen 1376-000	5.64	5.70	0.50	16.07
	Parkplatz Belag, Nutzung z.G. 1234-01	2.50	4.50		
	Parkplatz Belag, Nutzung z.G. 1234-02	2.50	4.50		
	Dieser Text ist als Beispiel aufgeführt				