

## WEP - WERTSwiss Wertschätzungen für die professionelle Immobilienbewertung

Kubische- oder Geschossflächenberechnung		Inhalts- verzeichnis	Bericht Normalfassung	Mietzins- senkung	Mietzins- steigerung	Merkblatt zum Beschaffen von Unterlagen	
Entwertung 2. Art (einfache, überholte Methode)		Individuelle Beurteilung	Individueller Bericht	Mietwert Restauration	Mietwert Hotelbetrieb	Leerstands- kosten	Checkliste Augenschein
Entwertung 2. Art (mittels Tabellenwert, überholt)		Barwert und Verkehrswert des Wohnrechtes		Mietzinse Mietwerte	Wertaufteilung STWE	Lebensdauer- tabelle	Lage/Angebot Augenschein
Entwertung 2. Art <b>technische aktuelle Entwertung</b>		Barwert und Verkehrswert der Nutzniessung		Mietzinsanpassung nach Investitionen		Anfrage Gemeinde	Flächenerfassung Augenschein
Realwert Substanzwert	Neubaukosten Reprokosten	Baurecht belastetes Grundstück <b>Erfassungsdaten zum Baurecht</b>		Titelblatt mit Foto	Eigene Berechnungen	Anfrage GVB	Konstruktion Augenschein
Ertragswert	Aufteilung BKP2 Gebäudekosten	Baute Baurecht	Nutzflächen- berechnung	Übersicht der Werte		Anfrage Grundbuch	Arbeitsrapport Zeiterfassung
Flächen nach SIA 416	Barwert 1	Lageklasse Wohnen	Lageklasse Gewerbe	Titelblatt		Vollmachts- formular	Rechnung
Landwert- bewertung	Barwert 2	Lageklasse Sonderbauten	Lageklasse Handel	Unter neuem Namen speichern		Hilfs- und Texttabelle über den Zustand des Objektes	
DCF Parameter	DCF Bewertung	<b>Erfassungsdaten Allgemein</b>		Arbeit speichern und schliessen		<b>Zur Auswahl Druckreihenfolge</b>	

Hinweise für AnwenderInnen

Werner Schläfli, Garbenweg 14, 3027 Bern 079 392 20 80, E-Mail [info@werosa.ch](mailto:info@werosa.ch), [www.werosa.ch](http://www.werosa.ch)

© Copyright Werner Schläfli / Peter Thomet